

総合不動産業

# 自社一貫体制で不動産のワンストップサービスを展開 北海道全域の不動産売却相談窓口を担い、地域振興に貢献



**NSホールディングス(株)**  
札幌市中央区南4条西9丁目1006番地8  
パワービル南4条6F  
TEL (011) 222-4600  
<https://nsholdings.jp/>



▲左から山崎純一営業主任、渡部進太郎社長、遠山敬済営業係長



▲ウルトラファインバブル(直径1マイクロメートル未満の微細な泡)を用いた「ミラブル」製品も販売。「ミラブルzero」を筆頭に売れ行きは好調

「弊社では不動産相談窓口の一元化が図られ、シームレスに業務を遂行できるようにしています。札幌市への転入者を手厚く支援している。」

社内には宅地建物取引士や賃貸不動産経営管理士のほか、任

意売却士やマンションリノベーションアドバイザーも在籍しており、任意売却や相続手続きのほか、中古物件のリフォーム・リノベーションまで対応可能だ。

NSホールディングス(株)は、2020年1月に創業。不動産の売買仲介・賃貸仲介や買い取り販売、コンサルティングを主事業とし、収益物件の企画・管理から内装リフォームまでトータルに展開する。22年には高機能シャワーヘッド「ミラブル」の正規販売店となり、美容製品や浴室設備の販売も開始した。

渡部進太郎社長は、住友不動産販売で約13年間不動産売買仲介の流通業務に携わり、本社表彰優秀賞を10回受賞した経歴を持つ不動産取引のプロフェッショナル。札幌市生まれ、深川市育ちの道産子で「不動産を通じて地元北海道に貢献したい」という思いから2020年に同社を立ち上げた。

「今後も地域活性に向けて弊社が力になれる案件があれば積極的に引き受けます。北海道全域の不動産売却相談窓口として機能しながら、地元北海道に恩返しをしたい。」(渡部社長)。

同社の事業エリアは北海道全域にわたり、地方では主に不動産の売買仲介や買い取り販売に取り組む。築年数が古い物件にも対応し、空き家問題解決に貢献する。また遠方の顧客には、物件紹介動画の配信やオンライン相談なども行い、地方から札幌市への転入者を手厚く支援している。

近年は、店舗仲介や出店誘致、店舗コンサルティングにも力を注ぎ、23年は「札幌プラザ2・5」内の「狸小路横丁」で飲食店の企画や出店誘致を行った。「ツルハドラッグ狸小路5丁目店」の店舗仲介も同社が手掛け、札幌狸小路商店街の活性化に寄与した。